



## Wohnung 14 / Haus 1 / 3.OG barrierefrei nach LBO

Zimmer: 3,5  
Größe: 88,7 m<sup>2</sup>  
Balkon: 5,8 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

anrech. Fläche Balkon: 2,9 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 91,6 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 30,4 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 15,5 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 12,1 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 8,6 m<sup>2</sup>  
Flur: 11,6 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,0 m<sup>2</sup>  
Gäste -WC: 2,7 m<sup>2</sup>  
Abstell: 2,8 m<sup>2</sup>

