



## Wohnung 44 / Haus 2 / 1.OG barrierefrei nach LBO

Zimmer:	3
Größe:	87,8 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,5 m <sup>2</sup>
(anrechenbare Fläche gemäß Wohnflächenverordnung = 50%)	

angerechnete Fläche Balkon:	2,8 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>90,6 m<sup>2</sup></b>

Wohnen/Essen:	34,5 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,0 m <sup>2</sup>
Zimmer:	10,8 m <sup>2</sup>
Flur:	15,7 m <sup>2</sup>
Bad:	6,1 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	1,8 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,9 m <sup>2</sup>

