



## Wohnung 45 / Haus 2 / 2. OG barrierefrei nach LBO

Zimmer: 4  
Größe: 104,8 m<sup>2</sup>  
Balkone: 15,8 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkone: 7,9 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 112,7 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 41,5 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 19,5 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 12,5 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 12,3 m<sup>2</sup>  
Flur: 8,3 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,7 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: 1,8 m<sup>2</sup>  
Abstell: 2,2 m<sup>2</sup>

