



## Wohnung 46 / Haus 2 / 2.OG barrierefrei nach LBO

Zimmer: 3  
Größe: 92,4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,5 m<sup>2</sup>  
(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkon: 3,8 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 96,2 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 37,6 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 15,5 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 13,7 m<sup>2</sup>  
Flur: 16,9 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,0 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: 1,7 m<sup>2</sup>  
Abstell: 2,0 m<sup>2</sup>

