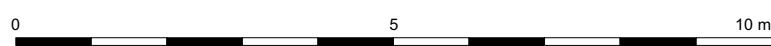


**Wohnung 64 / Haus 2 / EG**  
barrierefrei nach LBO

Zimmer:	2
Größe:	70,1 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8,2 m <sup>2</sup>
(anrechenbare Fläche gemäß Wohnflächenverordnung = 50%)	

angerechnete Fläche Terrasse: 4,1 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche: 74,2 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen:	28,1 m <sup>2</sup>
Kochen:	6,3 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,0 m <sup>2</sup>
Flur:	11,1 m <sup>2</sup>
Bad:	4,9 m <sup>2</sup>
Gäste - WC:	2,0 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,7 m <sup>2</sup>



Möbel, Einbauküche und Waschmaschine sind nicht im Kaufpreis enthalten, den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Darstellungen dienen der Illustration. Alle Maße sind Ca.-Angaben und können sich im Planungsprozess und/oder durch Sonderwünsche ändern. Eine Änderung der Planung und die Ausführungsart behält sich der Verkäufer vor, soweit technisch zweckmäßig oder notwendig und dem Käufer zumutbar. Abweichungen zur Anzahl und Lage der Außenwanddurchlässe und Regenfallrohre sind möglich.