



## Wohnung 06 / Haus 1 / 1.OG barrierefrei nach LBO

Zimmer: 4  
Größe: 93,0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,2 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

anrech. Fläche Balkon: 3,6 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche:** 96,6 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 31,4 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 15,3 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 12,4 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 11,1 m<sup>2</sup>  
Flur: 12,5 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,0 m<sup>2</sup>  
Gäste -WC: 2,7 m<sup>2</sup>  
Abstell: 2,6 m<sup>2</sup>

