



## Wohnung 23 / Haus 1 / 1.0G barrierefrei nach LBO

Zimmer: 2,5  
Größe: 72,8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,6 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

anrech. Fläche Balkon: 3,3 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 76,1 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 28,1 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 14,8 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 8,8 m<sup>2</sup>  
Flur: 12,1 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,5 m<sup>2</sup>  
Gäste -WC: 1,9 m<sup>2</sup>  
Abstell: 1,6 m<sup>2</sup>

