



1. OG

## Wohnung 41 / Haus 2 / 1.OG barrierefrei nach LBO

Zimmer:	2
Größe:	72,7 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,5 m <sup>2</sup>
Loggia:	5,8 m <sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkon:	3,8 m <sup>2</sup>
angerechnete Fläche Loggia:	2,9 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>79,4 m<sup>2</sup></b>

Wohnen/Essen:	37,4 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,7 m <sup>2</sup>
Flur:	10,2 m <sup>2</sup>
Bad:	5,3 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	2,2 m <sup>2</sup>
Abstell:	2,9 m <sup>2</sup>

