



## Wohnung 73 / Haus 2 / 1. OG barrierefrei nach LBO

Zimmer: 3  
Größe: 86,8 m<sup>2</sup>  
Balkon: 6,3 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
Wohnflächenverordnung = 50%)

anrech. Fläche Balkon: 3,2 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 90,0 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 37,7 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 15,6 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 12,7 m<sup>2</sup>  
Flur: 10,2 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,2 m<sup>2</sup>  
Gäste - WC: 1,6 m<sup>2</sup>  
Abstell: 2,8 m<sup>2</sup>

