



**Wohnung 75 / Haus 2 / 2.OG**  
barrierefrei nach LBO

Zimmer: 2  
 Größe: 59,5 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 7,5 m<sup>2</sup>  
 (anrechenbare Fläche gemäß  
 Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkon: 3,8 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche: 63,3 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen: 28,3 m<sup>2</sup>  
 Schlafen: 14,5 m<sup>2</sup>  
 Flur: 7,9 m<sup>2</sup>  
 Bad: 6,4 m<sup>2</sup>  
 Abstell: 2,4 m<sup>2</sup>

