



**Wohnung 91 / Haus 2 / 4. OG**  
**barrierefrei nach LBO**

Zimmer: 4  
 Größe: 109,2 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse: 37,2 m<sup>2</sup>  
 (anrechenbare Fläche gemäß  
 Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Dachterrasse: 18,6 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche: 127,8 m<sup>2</sup>

Wohnen / Kochen / Essen: 39,6 m<sup>2</sup>  
 Schlafen: 16,0 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 1: 16,1 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 2: 13,9 m<sup>2</sup>  
 Flur: 13,2 m<sup>2</sup>  
 Bad: 5,5 m<sup>2</sup>  
 Gäste - WC: 2,5 m<sup>2</sup>  
 Abstell: 2,4 m<sup>2</sup>

