



Wohnung 48 / Haus 2 / 1.OG
rollstuhlgerecht nach LBO

Zimmer: 2
 Größe: 74,6 m²
 Balkon: 7,5 m²

(anrechenbare Fläche gemäß
 Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkon: 3,8 m²
 Gesamtfläche: 78,4 m²

Wohnen/Essen: 37,2 m²
 Schlafen: 19,3 m²
 Flur: 8,1 m²
 Bad: 5,9 m²
 Abstell: 4,1 m²



Planimetrische Ermittlung der Flächen gem. Wohnflächenverordnung. Flächenansatz Terrassen und Balkone 50%.

