



**Wohnung 60 / Haus 2 / 3.OG**  
**rollstuhlgerecht nach LBO**

Zimmer: 2  
 Größe: 74,6 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 7,5 m<sup>2</sup>

(anrechenbare Fläche gemäß  
 Wohnflächenverordnung = 50%)

angerechnete Fläche Balkon: 3,8 m<sup>2</sup>  
 Gesamtfläche: 78,4 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 37,2 m<sup>2</sup>  
 Schlafen: 19,3 m<sup>2</sup>  
 Flur: 8,1 m<sup>2</sup>  
 Bad: 5,9 m<sup>2</sup>  
 Abstell: 4,1 m<sup>2</sup>



Planimetrische Ermittlung der Flächen gem. Wohnflächenverordnung. Flächenansatz Terrassen und Balkone 50%.

